



ANNUAL PUBLIC EXPOSE 2022

PT SURYA ESA PERKASA TBK. (ESSA)

IDX: ESSA

23 November 2022



Sanggahan

Informasi yang terkandung dalam materi presentasi ini diambil dari sumber yang kami anggap dapat dipercaya. Namun, tidak satupun dari PT Surya Esa Perkasa Tbk. dan/atau perusahaan afiliasinya dan/atau karyawannya masing-masing membuat pernyataan atau jaminan (tersurat maupun tersirat) atau menerima tanggung jawab atau kewajiban apa pun atas, atau sehubungan dengan, keakuratan atau kelengkapan informasi dan pendapat yang terkandung dalam laporan ini atau untuk setiap informasi yang terkandung dalam laporan ini atau informasi atau pendapat lainnya yang tidak berubah setelah diterbitkan.

Kami secara tegas melepaskan tanggung jawab atau kewajiban (tersurat maupun tersirat) dari PT Surya Esa Perkasa Tbk., perusahaan afiliasinya dan karyawan masing-masing apapun dan bagaimanapun yang timbul (tanpa batasan untuk klaim, proses, tindakan, gugatan, kerugian, pengeluaran, kerusakan atau biaya) yang dapat diajukan terhadap atau diderita oleh siapa pun sebagai akibat dari tindakan mengandalkan seluruh atau sebagian dari isi materi presentasi ini dan baik PT Surya Esa Perkasa Tbk., perusahaan afiliasinya atau karyawannya masing-masing tidak bertanggung jawab atas setiap kesalahan, kelalaian atau salah saji, kelalaian atau sebaliknya, dalam materi presentasi dan setiap kewajiban sehubungan dengan laporan atau ketidakakuratan di dalamnya atau kelalaian yang mungkin timbul dengan ini dinyatakan disanggah.

Informasi yang terkandung dalam materi presentasi ini tidak dapat dianggap sebagai rekomendasi yang dibuat oleh PT Surya Esa Perkasa Tbk. atau orang lain untuk mengadakan perjanjian sehubungan dengan investasi yang disebutkan dalam dokumen ini. Materi presentasi ini disiapkan untuk sirkulasi umum. Tidak ada kaitannya dengan orang tertentu yang mungkin menerima materi presentasi ini. Dalam mempertimbangkan investasi apa pun, Anda harus membuat penilaian independen Anda sendiri dan mencari nasihat keuangan dan hukum profesional Anda sendiri.

Agenda

01

Sekilas Tentang ESSA

02

**Paparan Kinerja Operasional
per Kuartal III 2022**

03

**Paparan Kinerja Keuangan
per Kuartal III 2022**

04

ESG & Penghargaan

05

Ringkasan & Penutup



Sekilas Tentang ESSA



ESSA at a Glance

Bisnis Grup



BISNIS LPG

Kapasitas produksi harian:

LPG : 174 Tons per hari (TPD)

Kondensat : 410 Barel per Hari (BPD)

Sejak 2006



BISNIS AMONIAK

Kapasitas Nameplate:

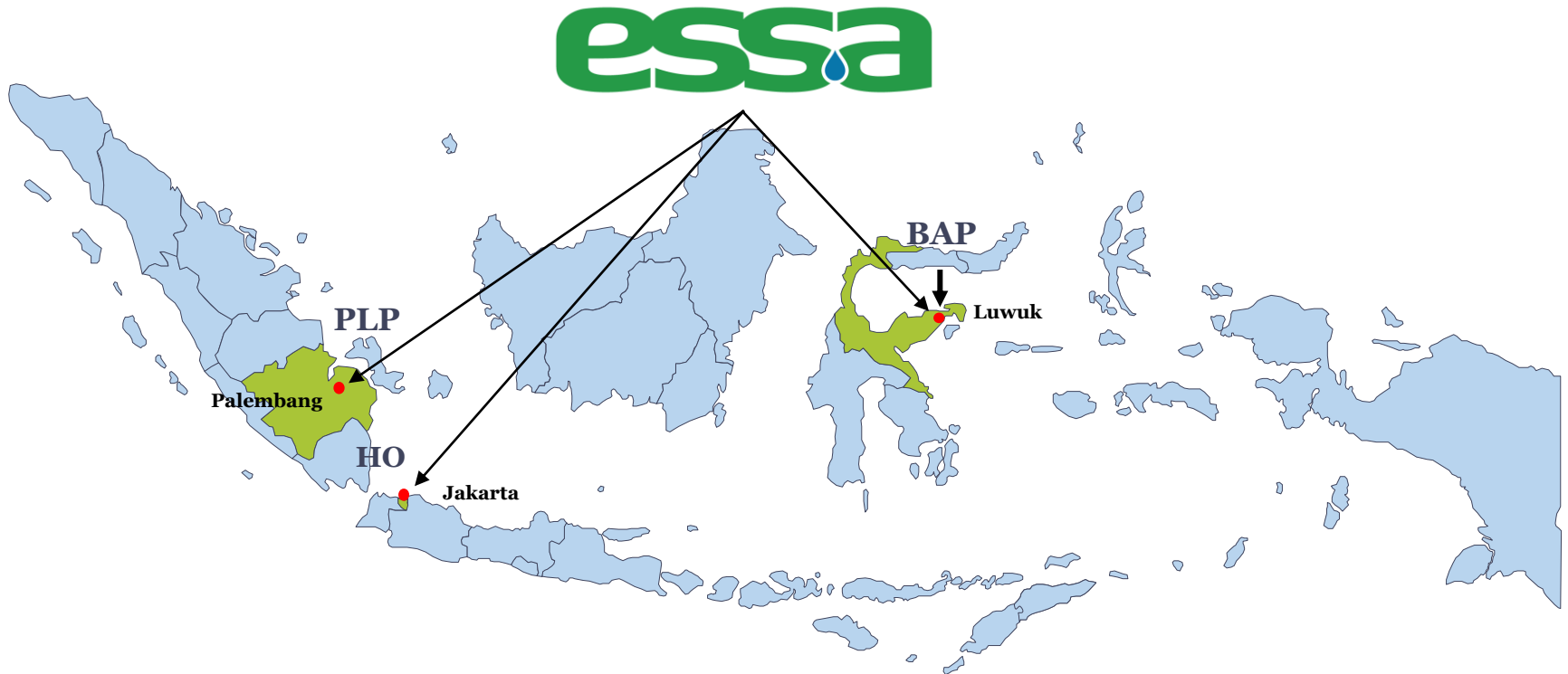
Ammonia : 1.900 TPD

Dilengkapi dengan *Reforming Exchanger System*
Kellogg Brown & Root (KBR) dan *Purifier Technology*

Sejak 2011

ESSA adalah perusahaan terbuka yang bergerak di bidang Energi dan Kimia dengan portofolio bisnis di bidang penyulingan LPG dan produksi *Ammonia*

Lokasi Operasional



Kantor Pusat

DBS Tower 18th Floor, Ciputra World 1
Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.3-5, Jakarta
Selatan, DKI Jakarta, Indonesia

Pabrik LPG Palembang (PLP)

Jl. Raya Palembang Indralaya Km. 17
Simpang Y, Palembang
Sumatera Selatan, Indonesia

Banggai Ammonia Plant (BAP)

Jl. Poros Sulawesi, Desa Uso
Kecamatan Batui, Kabupaten Banggai
Sulawesi Tengah, Indonesia

Kejadian Penting



Manajemen Perusahaan

Dewan Komisaris



Hamid Awaluddin

Presiden Komisaris & Komisaris Independen

Presiden Komisaris dan Komisaris Independen ESSA sejak 2012. Juga menjabat sebagai Presiden dan Komisaris Independen PT Delta Dunia Makmur sejak 2011



Rahul Puri

Komisaris

Komisaris ESSA sejak 2011. Juga menjabat sebagai Komisaris di PT Sepchem, Direktur PT Akarya Clean Energy dan PT Akarya CE dan Presiden Komisaris PAU



Arif Rachmat

Komisaris

Komisaris ESSA sejak 2022. Juga menjabat sebagai Presiden Komisaris di PT. Triputra Agro Persada Tbk. dan PT. Autopedia Sukses Lestari Tbk



IB Rahmadi Supancana

Komisaris Independen

Komisaris Independen ESSA sejak tahun 2011. Juga berfungsi sebagai Ketua Komite Audit ESSA

Direksi



Chander Vinod Laroya

Presiden Direktur

Presiden Direktur ESSA sejak tahun 2020 dan sebelumnya menjabat sebagai Wakil Presiden Direktur sejak tahun 2016. Juga menjabat sebagai Presiden Direktur PAU



Kanishk Laroya

Wakil Presiden Direktur

Wakil Presiden Direktur ESSA sejak tahun 2022 dan sebelumnya menjabat sebagai Direktur ESSA sejak tahun 2020. Juga menjabat sebagai Wakil Presiden Direktur dan Deputy CEO PAU



Mukesh Agrawal

Direktur

Direktur Teknik ESSA sejak 2011 dan Direktur sejak 2016. Mewakili ESSA sebagai *keynote speaker* di berbagai forum internasional



Prakash Chand Bumb

Direktur

Direktur ESSA sejak 2022. Juga menjabat sebagai Direktur PT Panca Amara Utama sejak 2016



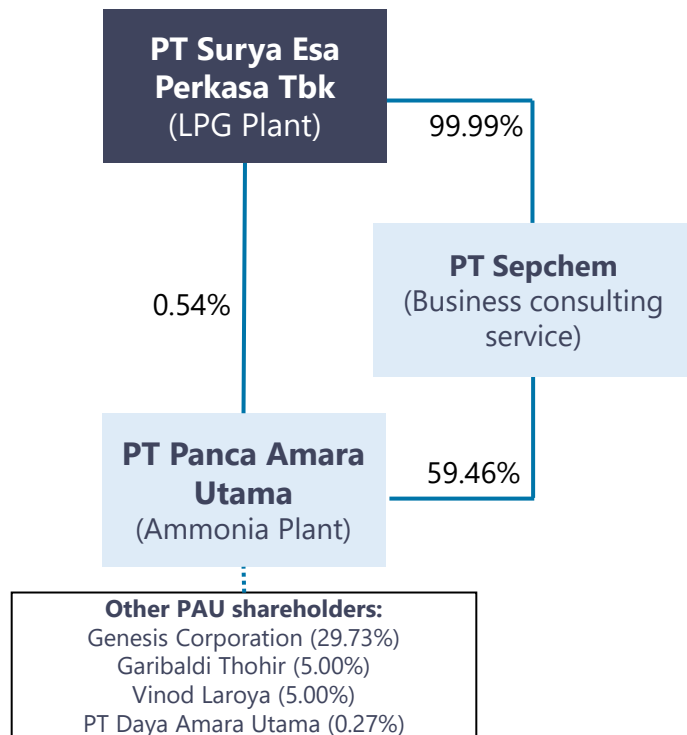
Isenta

Direktur

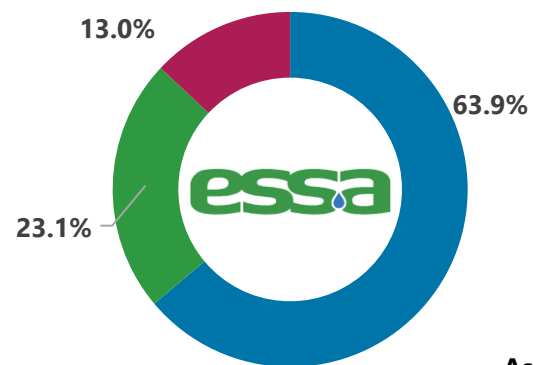
Direktur ESSA sejak 2006. Juga menjabat sebagai Direktur PT Sepchem dan Direktur PAU

Group and Shareholder Structure

Group Structure



Shareholder Structure



As of Sept 2022

Public

63.9%

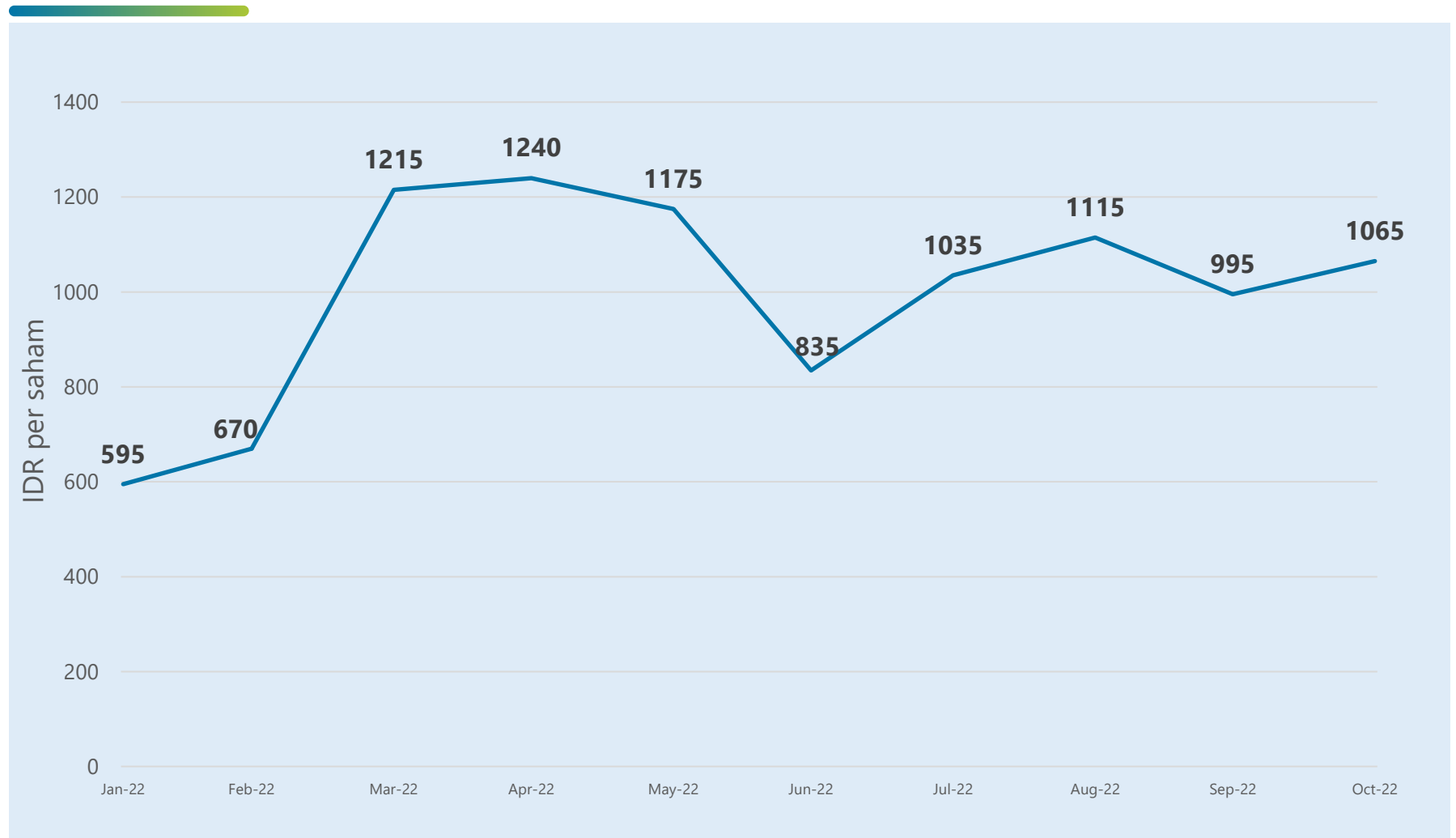
PT Trinugraha Akraya Sejahtera

23.1%

Chander Vinod Laroya (President Director)

13.0%

Pergerakan Harga Saham ESSA



Kepercayaan Investor Ditunjukkan dengan Harga Saham yang Lebih Tinggi

Paparan Kinerja Operasional per Kuartal III 2022



Company's Operational Performance per 9M 2022

Kinerja Operasional Kilang LPG per Kuartal III 2022



LPG Plant Operational Performance per 9M 2022

Kinerja Operasional Kilang LPG per Kuartal III 2022

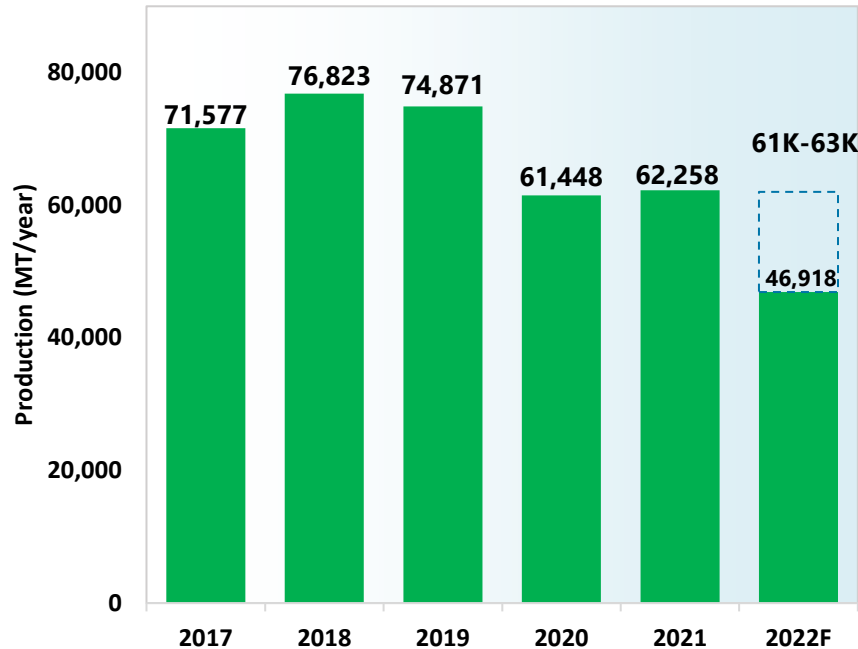
- Mencapai operasi berkelanjutan selama 40 bulan berturut-turut dengan *Zero Downtime*
- Produksi LPG: 46.918 MT pada Kuartal III 2022 vs 46.416 MT pada Kuartal III 2021
- Tingkat Utilitasi Kilang LPG 98,1% vs 90,4% (Standar Industri pada umumnya)
- Realisasi harga LPG: USD 773/MT pada Kuartal III 2022 vs USD 581/MT pada Kuartal III 2021
- *Major Plant Turnaround* telah sukses diselesaikan pada Kuartal III tahun 2022
- Kecelakaan kerja nihil telah mencapai 5.469.903 jam operasi per Kuartal III 2022
- Zero Accident Award selama 9 tahun berturut-turut & Patra Nirbhaya Karya Pratama selama 7 tahun berturut-turut (*safety first-no compromise*)
- Melakukan kegiatan CSR secara terus menerus untuk masyarakat sekitar, termasuk memberikan dukungan dan bantuan kepada karyawan dan masyarakat selama masa pandemik



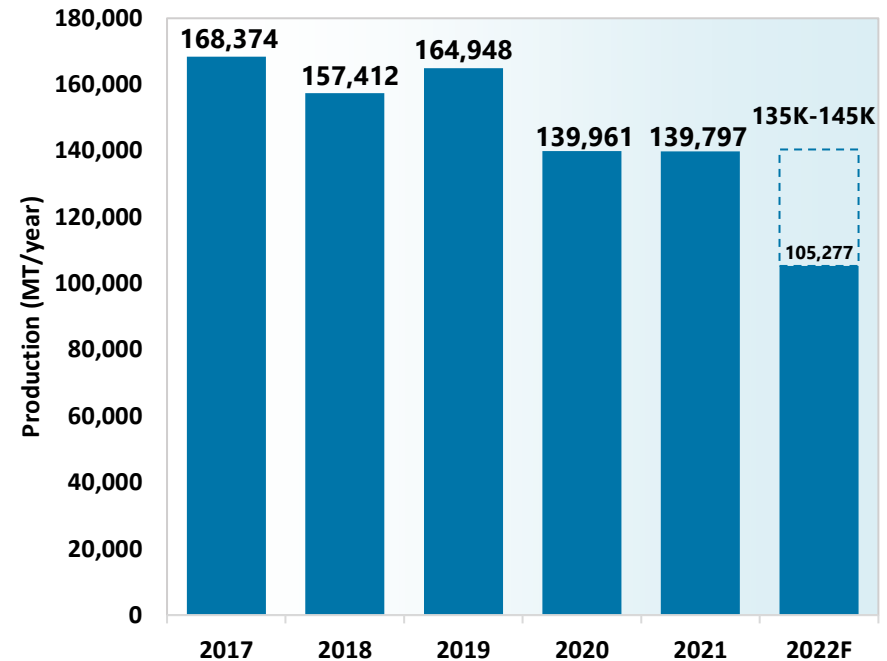
**Pengoperasian Kilang yang Stabil dengan *Zero Downtime*
& *Excellent Safety Record***

Production Track Record

Produksi LPG



Produksi Kondensat



Operasi yang Stabil dan Efisien

Mencapai operasi berkelanjutan selama 40 bulan berturut-turut dengan *Zero Downtime*

Kilang LPG



Kilang LPG Berkontribusi Menuju Lingkungan yang Bersih, Hijau dan Sehat

Kinerja Operasional Pabrik Amoniak per Kuartal III 2022



Ammonia Plant Operational Performance per 9M 2022

Kinerja Pabrik Amoniak Kuartal III 2022

- Produksi Amoniak 564.550 MT pada Kuartal III 2022 vs 487.883 MT pada Kuartal III 2021
- Ekspor Amoniak 574.004 MT pada Kuartal III 2022 vs 478.154 MT pada Kuartal III 2021
- Harga Amoniak rata-rata USD 902/MT pada Kuartal III 2022 vs USD 441/MT pada Kuartal III 2021
- Kenaikan Harga Amoniak dipicu oleh keterbatasan pasokan di pasar global
- Penarikan pinjaman PAU untuk *refinancing* \$525 MM dari Bank Mandiri dan Bank BNI pada Tahun 2021. Sisa pinjaman per 30 September 2022 adalah USD 332 MM
- Amoniak 100% diekspor sebagai penyumbang cadangan devisa negara
- Menerima Penghargaan SMK3 dan Sertifikat ISO 14001-2015 untuk Sistem Manajemen Terpadu



Keunggulan Operasional didukung oleh Kondisi Pasar yang Membaik Membantu ESSA Mempertahankan Kinerja yang Solid

Fasilitas Pabrik Amoniak



Storage / Penyimpanan

- 2 tangki masing-masing 30.000 ton
- Tangki dari baja karbon, konstruksi dinding ganda
- Amoniak disimpan dalam bentuk cair pada -33 derajat celsius
- Pompa transfer amoniak 2x1000 ton per jam

Jetty / Terminal Khusus

- Dermaga sepanjang 230 meter
- Mampu menangani kapal dari 5.000 hingga 44.000 DWT
- *Loading arm* dengan kapasitas 1.000 ton per jam
- SOCPF berstandar IMO dan Solas 74

Pabrik Amoniak



Pabrik Amoniak *Greenfield* Pertama di Dunia yang menggunakan *Reforming Exchanger System & Purifier Technology* dari KBR

Paparan Kinerja Keuangan per Kuartal III 2022



Company's Financial Performance per 9M 2022

Profit & Loss Highlights per 9M 2022 (Consolidated)

(in Million USD)	9M 2021	9M 2022	Change	Remarks
Revenue	240.5	557.0	↑ 132%	• Ammonia ↑ USD 307 MM • LPG ↑ USD 9 MM
Cost of Revenues	(145.3)	(298.9)	↑ 106%	• Ammonia ↑ USD 150 MM • LPG ↑ USD 4 MM
EBITDA	114.0	268.6	↑ 136%	• Ammonia ↑ USD 149 MM • LPG ↑ USD 5 MM
Net Profit*	8.2	104.6	↑ 1,183%	• Ammonia ↑ USD 93 MM • LPG ↑ USD 3 MM

* Attributable to Shareholders of the Company

Solid Performance backed by Favorable Market Conditions & Excellent Operations

Cash Flow Highlights per 9M 2022 (Consolidated)

<i>(in Million USD)</i>	9M 2021	9M 2022	<i>Remarks for 9M 2022</i>
Beginning Cash & Cash Equivalents	73.8	80.8	
Net Cash from Operating Activities	82.1	246.1	• Ammonia Business: USD 233 MM • LPG Business: USD 13 MM
Net Cash utilized in Investing Activities	(1.5)	(13.2)	• Investment in Bonds: USD (10) MM • Acquisition of Fixed Assets: USD (3) MM
Net Cash receipt from Financing Activities	(62.0)	(181.5)	• Loan Repayment: USD (213) MM • Loan Drawdown: USD 58 MM • Finance Charges: USD (22) MM • Dividend: USD (5) MM
Ending Cash & Cash Equivalents	92.4	132.3	

***ESSA Distributed its First Dividend in 2022 since IPO
Substantial Deleveraging of the Debt (Paid USD 134 MM in 9M 2022)***

Balance Sheet Highlights per 9M 2022 (Consolidated)

<i>(in Million USD)</i>	31 Des 2021	30 Sept 2022	Change	Remarks
Assets	809.3	839.1	↑ 4%	- Cash Equivalents ↑ \$ 62 MM - Receivables ↑ \$ 36 MM - Deferred Tax Assets ↓ \$ 42 MM - Fixed Assets ↓ \$ 34 MM
Liabilities	508.5	367.1	↓ 28%	- Bank Loans ↓ \$ 151 MM - Payables ↑ \$ 10 MM
Equity & Reserve	300.8	472.0	↑ 57%	- Retained Earnings ↑ \$ 101 MM - Non-Controlling Interests ↑ \$ 66 MM - Other Comprehensive Income ↑ \$ 4 MM

Significant Increase in Shareholder Value due to Excellent Performance

ESG, Penghargaan



ESG, Awards

Kontribusi ke *ESG*



Mengurangi Dampak Global

- Penggunaan Reformasi KBR *Exchanger System & Purifier Technology*
- Komitmen terhadap energi Bersih Masa depan melalui *Blue Ammonia*

Kontribusi *UN SDG*



Kontribusi Terhadap Komunitas Sosial

- Pemberian donasi kepada komunitas yang terdampak oleh pandemi
- Pemberian beasiswa untuk siswa berprestasi
- Dukungan terhadap Pemadam Kebakaran
- Program Konservasi Burung Maleo

Kontribusi *UN SDG*



Prioritas Terhadap Keselamatan Tempat Kerja

- Penerimaan Penghargaan "*Zero Accident*"
- Vaksinasi Covid-19, pembentukan Gugus Tugas Covid-19, dan tindakan preventif lainnya
- Program *training* berkala kepada karyawan
- Jam kerja yang produktif tanpa *Loss Time Injury*

Kontribusi *UN SDG*



ESSA telah menaruh perhatian yang tinggi pada isu-isu Lingkungan, Sosial dan Tata Kelola (*ESG*) melalui penerapan **teknologi Amoniak terbaru**, berbagai **kontribusi kepada masyarakat** sekitar dan **standar kesehatan dan keselamatan di tempat kerja**

Program Konservasi Burung Maleo



ESSA Melepaskan 31 Burung Maleo di Suaka Margasatwa Bakiriang, Sulawesi Tengah pada 1 Agustus 2022
Total Burung yang Dilepas Hingga Saat Ini - 270 Burung (~9% dari Populasi)

Fase Konversasi Maleo



Awards & Achievements

LPG Business



2015 - 2021
"PROPER BIRU"

Dari Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan selama 7 tahun berturut-turut atas tercapainya kegiatan pengelolaan lingkungan yang baik



2012 - 2020
"Zero Accident Award"

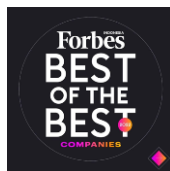
Dari Kementerian Ketenagakerjaan selama 9 tahun berturut-turut mencapai 5.043.883 jam kerja tanpa kecelakaan



2016 - 2022
"Patra Nirbhaya Karya Pratama"
 Dari Kementerian ESDM selama 7 tahun berturut-turut mencapai 5.382.135 jam kerja tanpa kecelakaan



2022
"Best Listed Company Award"
 Dari Majalah Investor untuk Best Listed Company in Chemical & Construction Industry



2022
"Best Of The Best Award"
 Top 50 High Performing Publicly Listed Companies

Ammonia Business



2018 - 2022
"PROPER BIRU"
 Dari Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan selama 4 tahun berturut-turut atas tercapainya kegiatan pengelolaan lingkungan yang baik



2022
"SMK3 Award"
 Rekomendasi dari Auditor Independen



2021
 Penghargaan dari Gubernur Sulawesi Tengah untuk Investasi di Sulawesi Tengah



2022
"ISO 14001:2015 Certificate"
 Dari TUV Nord Indonesia periode pertama untuk Sistem Manajemen Lingkungan

Included in Indices



August 2021 – January 2023



February 2022 – July 2022



As of June 2022 – August 2022

Ringkasan dan Penutup



Summary & Closing

Ringkasan & Penutup

- Pendapatan Konsolidasi USD 557 Juta vs USD 241 Juta di Kuartal III 2021 (↑ 132%)
- EBITDA Terkonsolidasi USD 269 Juta vs USD 114 Juta di Kuartal III 2021 (↑ 136%)
- *Term Loan Repayment* per Kuartal III 2022: USD 134 MM vs USD 29 MM (2021)
- ESSA melanjutkan kontribusinya terhadap energi bersih masa depan dan merealisasikan proyek *Blue Ammonia* ESSA dengan menandatangani MoU untuk mengukur emisi Gas Rumah Kaca (GRK) di Pabrik Amoniak di Luwuk, Sulawesi Tengah.
- Penguatan Gugus Tugas Covid 19 di semua lokasi, dan mengorganisir pemberian vaksin
- Grup ESSA mempertahankan prestasi dan terus menerima penghargaan untuk operasional yang konsisten, unggul dan aman



Kinerja Solid ESSA didukung oleh Kondisi Pasar yang Menguntungkan & Operasional yang Sangat Baik



Thank You

Head Office

PT Surya Esa Perkasa Tbk. &
PT Panca Amara Utama

DBS Bank Tower 18th Fl.
Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 3-5
Jakarta 12940, Indonesia

 +62 21 29885600 / 5700

 info@essa.id

 www.essa.id



Excellence, Perseverance, Integrity, Care



Sesi Tanya Jawab



Question and Answers