



ANNUAL PUBLIC EXPOSE 2023

PT ESSA INDUSTRIES INDONESIA TBK. (ESSA)

IDX: ESSA

6 Desember 2023



Sanggahan

Informasi yang terkandung dalam materi presentasi ini diambil dari sumber yang kami anggap dapat dipercaya. Namun, tidak satupun dari PT ESSA Industries Indonesia Tbk. dan/atau perusahaan afiliasinya dan/atau karyawannya masing-masing membuat pernyataan atau jaminan (tersurat maupun tersirat) atau menerima tanggung jawab atau kewajiban apa pun atas, atau sehubungan dengan, keakuratan atau kelengkapan informasi dan pendapat yang terkandung dalam laporan ini atau untuk setiap informasi yang terkandung dalam laporan ini atau informasi atau pendapat lainnya yang tidak berubah setelah diterbitkan.

Kami secara tegas melepaskan tanggung jawab atau kewajiban (tersurat maupun tersirat) dari PT ESSA Industries Indonesia Tbk., perusahaan afiliasinya dan karyawan masing-masing apapun dan bagaimanapun yang timbul (tanpa batasan untuk klaim, proses, tindakan, gugatan, kerugian, pengeluaran, kerusakan atau biaya) yang dapat diajukan terhadap atau diderita oleh siapa pun sebagai akibat dari tindakan mengandalkannya seluruh atau sebagian dari isi materi presentasi ini dan baik PT ESSA Industries Indonesia Tbk., perusahaan afiliasinya atau karyawannya masing-masing tidak bertanggung jawab atas setiap kesalahan, kelalaian atau salah saji, kelalaian atau sebaliknya, dalam materi presentasi dan setiap kewajiban sehubungan dengan laporan atau ketidakakuratan di dalamnya atau kelalaian yang mungkin timbul dengan ini dinyatakan disanggah.

Informasi yang terkandung dalam materi presentasi ini tidak dapat dianggap sebagai rekomendasi yang dibuat oleh PT ESSA Industries Indonesia Tbk. atau orang lain untuk mengadakan perjanjian sehubungan dengan investasi yang disebutkan dalam dokumen ini. Materi presentasi ini disiapkan untuk sirkulasi umum. Tidak ada kaitannya dengan orang tertentu yang mungkin menerima materi presentasi ini. Dalam mempertimbangkan investasi apa pun, Anda harus membuat penilaian independen Anda sendiri dan mencari nasihat keuangan dan hukum profesional Anda sendiri.

Agenda

01

Sekilas Tentang ESSA

02

**Paparan Kinerja
Operasional per
Kuartal III 2023**

03

**Paparan Kinerja
Keuangan per Kuartal
III 2023**

04

ESG & Penghargaan

05

Going Forward

Sekilas Tentang ESSA



ESSA at a Glance

Identitas Baru ESSA

Identitas Perseroan secara resmi berubah

PT Surya Esa Perkasa Tbk.
menjadi

PT ESSA Industries Indonesia Tbk.



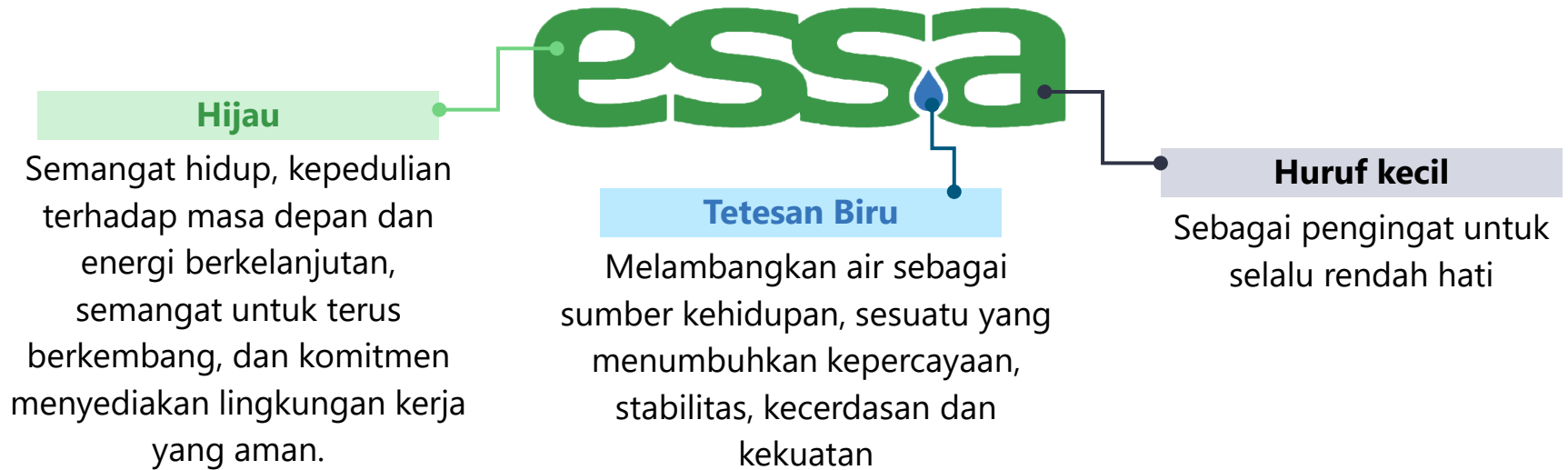
PT Surya Esa Perkasa Tbk.



PT ESSA Industries Indonesia Tbk.

www.essa.id / corpsec.eii@essa.id

Brand ESSA



ESSA artinya Satu. Identitas ini mencerminkan keinginan kolektif kami untuk bersatu, untuk menjadi yang terbaik dalam apa yang kami lakukan, dan untuk selalu melakukannya dengan kerendahan hati.

ESSA mewakili keinginan kami untuk selalu berkontribusi sebagai Satu untuk Indonesia

Nilai – nilai Inti ESSA



Excellence, Perseverance, Integrity, Care

Bisnis Grup



Liquified Petroleum Gas (LPG)

Kapasitas produksi harian:

LPG : 196 Tons per hari (TPD)

Kondensat : 440 Barel per Hari (BPD)

Sejak 2007



AMONIAK

Kapasitas Nameplate:

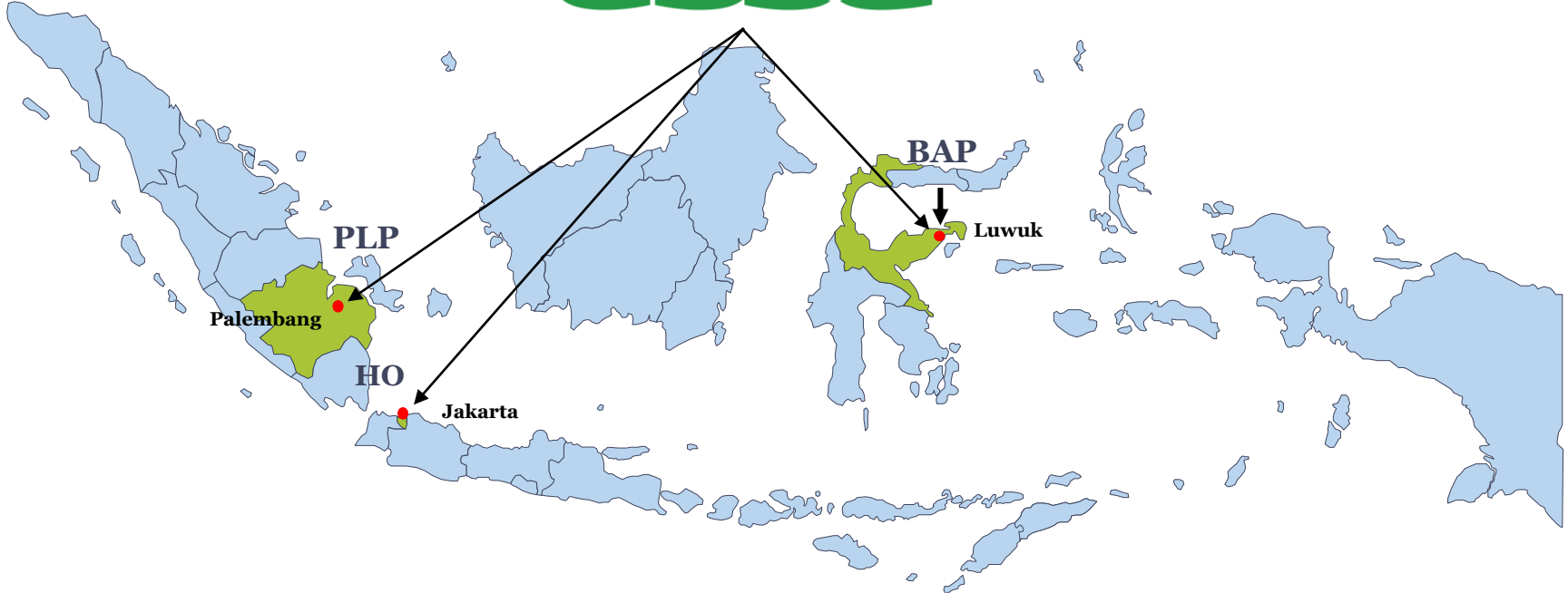
Ammonia : 1.900 TPD

Dilengkapi dengan *Reforming Exchanger System* Kellogg Brown & Root (KBR) dan *Purifier Technology*

Sejak 2018

ESSA adalah perusahaan terbuka yang bergerak di bidang Energi dan Kimia dengan portofolio bisnis di bidang penyulingan LPG dan produksi *Amoniak*

Lokasi Operasional



Kantor Pusat
DBS Tower 18th Floor, Ciputra World 1
Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.3-5, Jakarta
Selatan, DKI Jakarta, Indonesia

Palembang LPG Plant (PLP)
Jl. Raya Palembang Indralaya Km. 17
Simpang Y, Palembang
Sumatera Selatan, Indonesia

Banggai Ammonia Plant (BAP)
Jl. Poros Sulawesi, Desa Uso
Kecamatan Batui, Kabupaten Banggai
Sulawesi Tengah, Indonesia



Major Milestones

Pendirian PT ESSA Industries Indonesia Tbk. (sebelumnya bernama PT Surya Esa Perkasa Tbk.)

Produksi Komersial LPG & Kondensat

Akuisisi 60% Saham PT Panca Amara Utama (PAU)

Terdaftar di BEI (kode saham:ESSA)

Kapasitas LPG diperluas dari 120 menjadi 174 TPD

Pembebasan Lahan Pabrik Amoniak / Persiapan Lokasi

Perjanjian Penjualan Gas untuk PAU Disetujui

2006



2007



2011



2012



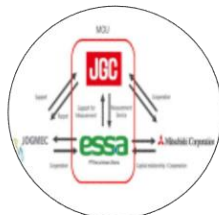
2014



2023



2022



2021



2018



2015



ESSA membagikan Dividen Tertinggi

Meningkatkan 10% Kepemilikan Bisnis Amoniak

Perubahan nama menjadi PT ESSA Industries Indonesia Tbk.

Penandatanganan MoU dengan JGC untuk mengukur GRK di Pabrik Amoniak

ESSA membagikan Dividen Pertama

MoU **Blue Ammonia** ditandatangani

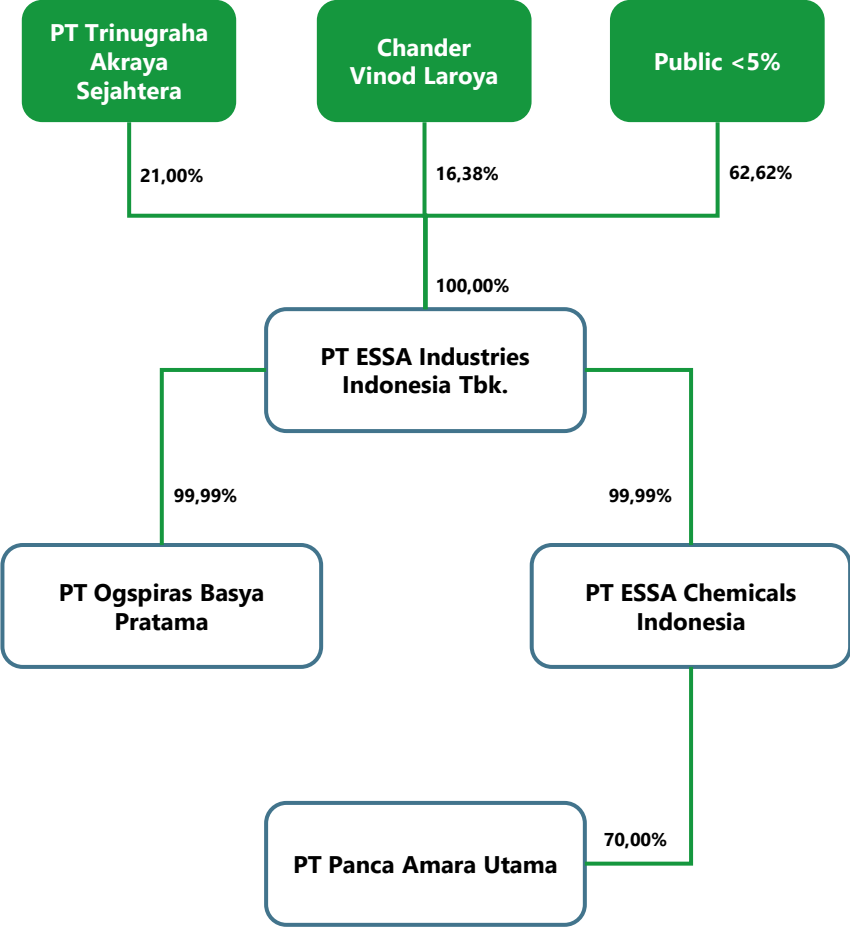
Rebranding grup **essa**
Refinanced Pinjaman IFC

Produksi Amoniak secara Komersial & mencapai produksi berkelanjutan di atas kapasitas desain

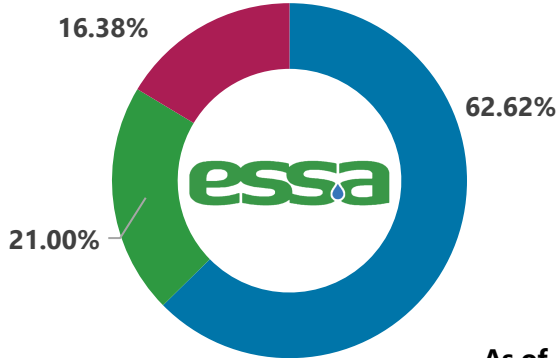
Groundbreaking Pabrik Amoniak PAU oleh Bapak Presiden Joko Widodo

Penandatanganan Kontrak EPC, Ammonia Offtake Agreement, Kontrak Lisensi KBR & Pinjaman IFC

Group & Shareholder Structure



Shareholder Structure



As of 30 Sept 2023

Public	62.62%
PT Trinugraha Akraya Sejahtera	21.00%
Vinod Laroya (Vice President Commissioner)	16.38%

Jajaran Manajemen PT ESSA Industries Indonesia Tbk.

DEWAN KOMISARIS



HAMID AWALUDDIN
Presiden Komisaris &
Komisaris Independen



CHANDER VINOD LAROYA
Wakil Presiden Komisaris



RAHUL PURI
Komisaris



ARIF RACHMAT
Komisaris



IBR. SUPANCANA
Komisaris Independen

DIREKSI



KANISHK LAROYA
Presiden Direktur



MUKESH AGRAWAL
Direktur



PRAKASH CHAND BUMB
Direktur



ISENTA
Direktur

Executive Summary 9M23

Uraian	9M22	9M23	Perubahan (%)
Pendapatan	\$ 557.0 MM	\$ 232.6 MM	▼ 58%
EBITDA	\$ 268.6 MM	\$ 66.1 MM	▼ 75%
Produksi Amoniak	564,552 MT	539,720 MT	▼ 4%
Produksi LPG	46,918 MT	54,809 MT	▲ 17%
Harga Amoniak	\$ 902/MT	\$ 378/MT	▼ 58%
Harga LPG	\$ 773/MT	\$ 555/MT	▼ 28%



- ESSA tetap berkomitmen untuk memajukan masa depan energi bersih, mengambil langkah maju yang signifikan dengan dimulainya Proyek Amoniak Biru. Dimana proyek Amoniak biru ini adalah transformasi fasilitas produksi amoniak eksisting Perseroan menjadi fasilitas produksi Amoniak Biru.
- ESSA telah berhasil menyelesaikan tahap awal studi bawah permukaan dan saat ini sedang berkembang menjadi pemeriksaan komprehensif terhadap reservoir dan elemen struktur.
- Grup ESSA mempertahankan prestasi dan terus menerima penghargaan untuk operasional yang konsisten, unggul dan aman
- Setelah terjadi lonjakan harga komoditas di tahun 2022, terjadi koreksi harga yang cukup signifikan di tiga kuartal pertama Tahun 2023. Diproyeksi pada kuartal ke-empat akan terjadi peningkatan harga dan akan tetap stabil dalam beberapa jangka waktu kedepan.
- Pendapatan Konsolidasi USD 232.6 Juta di Kuartal III 2023 vs USD 557 Juta di Kuartal III 2022 (↓ 58%)
- EBITDA Terkonsolidasi USD 66 Juta di Kuartal III 2023 vs USD 269 Juta di Kuartal III 2022 (↓ 75%)
- Term Loan Repayment sampai dengan Kuartal III 2023: USD 78.3 MM vs USD 133.6 MM (2022)

Pergerakan Harga Saham ESSA



Harga Saham ESSA secara akurat mencerminkan kondisi pasar

Paparan Kinerja Operasional per Kuartal III 2023




Company's Operational Performance per 9M 2023

Kinerja Operasional Kilang LPG per Kuartal III 2023



LPG Plant Operational Performance per 9M 2023

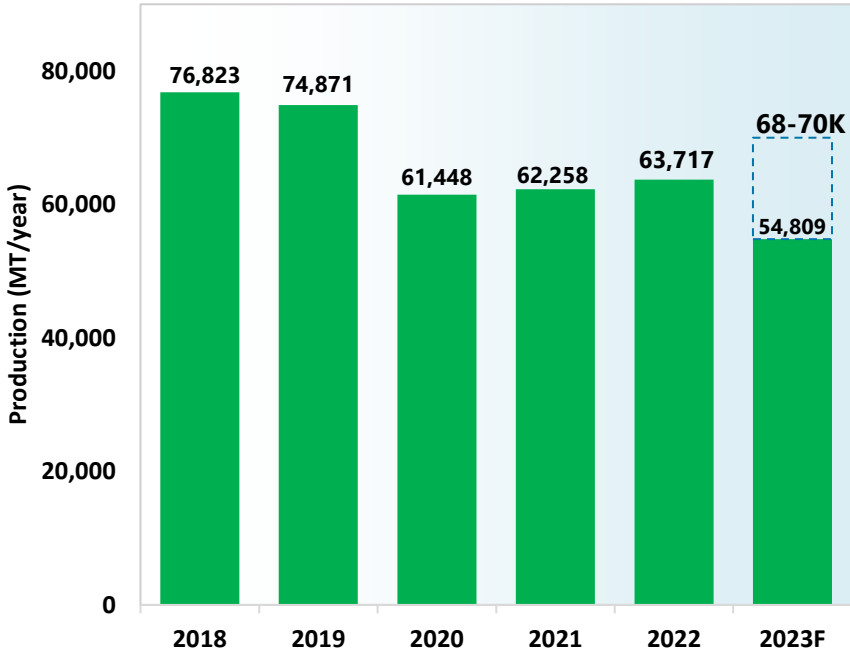
Kinerja Operasional Kilang LPG per Kuartal III 2023

- Mencapai operasi berkelanjutan selama 52 bulan berturut-turut dengan *Zero Plant Trip*
 - Produksi LPG: 54.809 MT pada Kuartal III 2023 vs 46.918 MT pada Kuartal III 2022
 - Tingkat Utilitasi Kilang LPG 99,85% vs 90,4% (Standar Industri pada umumnya)
 - Realisasi harga LPG: USD 555/MT pada Kuartal III 2023 vs USD 773/MT pada Kuartal III 2022
- 
- Kecelakaan kerja nihil telah mencapai 5.735.111 jam kerja tanpa kecelakaan per Kuartal III 2023
 - *Zero Accident Award* selama 10 tahun berturut-turut & Patra Nirbhaya Karya Pratama selama 8 tahun berturut-turut (*safety first-no compromise*)
 - *PROPER Biru Award* selama 8 tahun berturut-turut untuk pengelolaan lingkungan yang baik
 - Melakukan kegiatan CSR secara terus menerus untuk masyarakat sekitar, termasuk memberikan dukungan dan bantuan kepada karyawan dan masyarakat

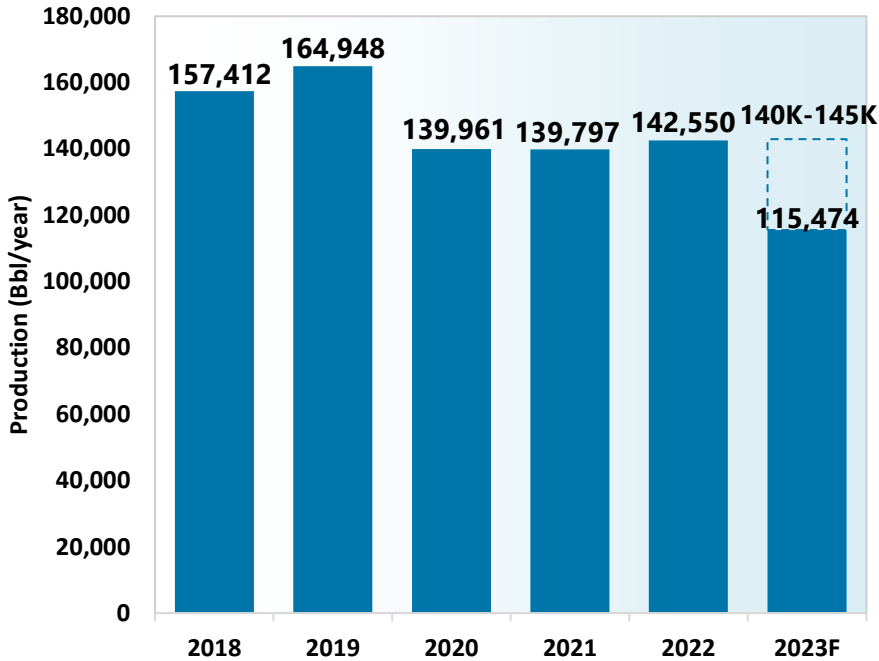
**Pengoperasian Kilang yang Stabil dengan *Zero Plant Trip*
& *Excellent Safety Record***

Production Track Record

Produksi LPG



Produksi Kondensat



Operasi yang Stabil dan Efisien

Mencapai operasi berkelanjutan selama 52 bulan berturut-turut dengan *Zero Plant Trip*

Kilang LPG



Kilang LPG Berkontribusi Menuju Lingkungan yang Bersih, Hijau dan Sehat

Kinerja Operasional Pabrik Amoniak per Kuartal III 2023



Ammonia Plant Operational Performance per 9M 2023

Kinerja Pabrik Amoniak Kuartal III 2023

- *Major Plant Turnaround* telah sukses diselesaikan pada Maret 2023 selama 21 Hari.
- *Major Plant Turnaround* tersebut mempengaruhi jumlah produksi Amoniak dimana Produksi Amoniak pada Kuartal III 2023 sebesar 539.720 MT vs 564.552 MT pada Kuartal III 2022.
- Ekspor Amoniak 526.983 MT pada Kuartal III 2023 vs 574.004 MT pada Kuartal III 2022
- Harga Amoniak rata-rata USD 378/MT pada Kuartal III 2023 vs USD 902/MT pada Kuartal III 2022
- Sisa pinjaman dari fasilitas pinjaman PAU sebesar USD 525 MM, per 30 September 2023 adalah USD 188.5 MM.
- Amoniak 100% diekspor memberikan kontribusi positif terhadap cadangan devisa negara
- Kecelakaan kerja nihil telah mencapai 6.903.658 jam kerja tanpa kecelakaan sampai Kuartal III 2023
- Menerima Zero Accident Award dan SMK3 dari Kementerian Ketenagakerjaan serta Sertifikat ISO 14001-2015 untuk Sistem Manajemen Lingkungan
- Menerima PROPER Hijau Award dari Kementerian Lingkungan Hidup



Keunggulan Operasional didukung oleh Kondisi Pasar yang Membaik Membantu ESSA Mempertahankan Kinerja yang Solid

Pabrik Amoniak



Pabrik Amoniak *Greenfield* Pertama di Dunia yang menggunakan *Reforming Exchanger System & Purifier Technology* dari KBR

Paparan Kinerja Keuangan per Kuartal III 2023



Company's Financial Performance per 9M 2023

Profit & Loss Highlights per 9M 2023 (Consolidated)

(in Million USD)	9M 2022	9M 2023	Change	Remarks
Revenue	557.0	232.6	↓ 58%	<ul style="list-style-type: none"> • Ammonia ↓ USD 318 MM • LPG ↓ USD 6 MM
Cost of Revenues	(298.9)	(184.3)	↓ 38%	<ul style="list-style-type: none"> • Ammonia ↓ USD 118 MM • LPG ↑ USD 3 MM
EBITDA	268.6	66.1	↓ 75%	<ul style="list-style-type: none"> • Ammonia ↓ USD 193 MM • LPG ↓ USD 9 MM
Net Profit*	104.6	9.8	↓ 91%	<ul style="list-style-type: none"> • Ammonia ↓ USD 87 MM • LPG ↓ USD 8 MM

* Attributable to Shareholders of the Company

Lower Commodity Prices Leading to Lower Earnings

Cash Flow Highlights per 9M 2023 (Consolidated)

<i>(in Million USD)</i>	9M 2022	9M 2023	<i>Remarks for 9M 2022</i>
Beginning Cash & Cash Equivalents	80.8	147.5	
Net Cash from Operating Activities	246.1	113.5	<ul style="list-style-type: none"> • Ammonia Business: USD 106 MM • LPG Business: USD 7 MM
Net Cash utilized in Investing Activities	(13.2)	(1.0)	<ul style="list-style-type: none"> • Purchase of Fixed Assets
Net Cash receipt from Financing Activities	(181.5)	(172.5)	<ul style="list-style-type: none"> • Loan Repayment: USD (89) MM • Finance Charges: USD (12) MM • Dividend Payment: USD (71) MM
Ending Cash & Cash Equivalents	132.3	87.5	

ESSA Distributed its Highest Dividend of IDR 45/share totaling USD 51.5 MM & Continued to Deleverage Debt in 9M23

Balance Sheet Highlights per 9M 2023 (Consolidated)

(in Million USD)	31 Dec 2022	30 Sept 2023	Change	Remarks
Assets	831.3	760.6	↓ 9%	<ul style="list-style-type: none"> • Cash Equivalents ↓ \$ 60 MM • Receivables ↓ \$ 41 MM • Fixed Assets ↓ \$ 33 MM • Goodwill ↑ \$ 87 MM
Liabilities	305.9	216.9	↓ 29%	<ul style="list-style-type: none"> • Bank Loans ↓ \$ 86 MM • Payables ↓ \$ 4 MM
Equity & Reserve	525.4	543.5	↑ 3%	<ul style="list-style-type: none"> • Non-Preemptive Rights Issue ↑ \$ 106 MM • Dividend Payment ↓ \$ 71 MM

Reduction in Liabilities Due to Loan Repayment
Outstanding Term Loan 9M23: \$ 189 MM vs \$ 277 MM

ESG, Penghargaan



ESG, Awards

Kontribusi ke ESG



Mengurangi Dampak Global

- Penggunaan Reformasi KBR *Exchanger System & Purifier Technology*
- Komitmen terhadap energi Bersih Masa depan melalui *Blue Ammonia*

Kontribusi UN SDG



Kontribusi Terhadap Komunitas Sosial

- Pemberian donasi kepada komunitas yang terdampak oleh pandemi
- Pemberian beasiswa untuk siswa berprestasi
- Dukungan terhadap Pemadam Kebakaran
- Program Konservasi Burung Maleo

Kontribusi UN SDG



Prioritas Terhadap Keselamatan Tempat Kerja

- Penerimaan Penghargaan "Zero Accident"
- Vaksinasi Covid-19, pembentukan Gugus Tugas Covid-19, dan tindakan preventif lainnya
- Program *training* berkala kepada karyawan
- Jam kerja yang produktif tanpa *Loss Time Injury*

Kontribusi UN SDG



ESSA telah menaruh perhatian yang tinggi pada isu-isu Lingkungan, Sosial dan Tata Kelola (ESG) melalui penerapan **teknologi Amoniak terbaru**, berbagai **kontribusi kepada masyarakat** sekitar dan **standar kesehatan dan keselamatan di tempat kerja**

Program Konservasi Burung Maleo



Steps in Maleo Conservation



1. Maleo Eggs Collected



2. Hatched in Incubators



3. Raised in Conservation Area



4. Adult Birds Released in Habitat

ESSA Melepaskan 18 Burung Maleo di Suaka Margasatwa Bakiriang, Sulawesi Tengah pada 25 Oktober 2023
Total Burung yang Dilepas Hingga Saat Ini - 325 Burung

Awards & Achievements

LPG Business



2015 - 2022
"PROPER BIRU"

From the Ministry of Environment and Forestry for 8th consecutive years for achieving proper environmental management activities



2016 - 2023
"Patra Nirbhaya Karya Pratama"
 From the Ministry of Energy and Mineral



2022
"Best Of The Best Award"
 Top 50 High Performing Publicly Listed Companies



2022
"Best Listed Company Award"
 From Investor Magazine for Best Listed Company in Chemical & Construction Industry

Ammonia Business



2022
"PROPER HIJAU"
 From the Ministry of Environment and Forestry for implementing the initiative beyond compliance in environmental management activities



2022
"ISO 14001:2015 Certificate"
 From TUV Nord Indonesia first period for Environmental Management System



2023
"SMK3 Award "Gold" Category"
 From the Ministry of Manpower



2023
"Environmental Award from KLH Central Sulawesi Province "

Included in Indices



February 2023 – July 2023



February 2023 – July 2023



February 2023 – May 2023



March 2023 – Sept 2023

Awards & Achievements (Cont'd)

LPG Business



2007 - 2022

"ZERO ACCIDENT AWARD"

From the Ministry of Manpower for 5.536.824 work hours without accident, since July 2007 till December 2022



2022

"Customer Day 2022, Subholding Upstream Pertamina"

Award for Best Performance in Commercial Agreement Implementation with Daily Quantity Below 10 MMSCFD by Pertamina Hulu Energi.



2022-2025

Implementation of the Occupational Health & Safety System

For Advance Level Category From the Ministry of Manpower

Ammonia Business



2019 - 2022

"ZERO ACCIDENT AWARD"

From the Ministry of Manpower for 5.726.256 work hours without accident, since December 2019 till December 2022



2023

Covid-19 Prevention Program Award "Platinum" Category

From the Ministry of Manpower



2021

Award for Investment in Central Sulawesi

from the Governor of Central Sulawesi

Included in Indices



February 2023 – July 2023



February 2023 – July 2023



February 2023 – May 2023



March 2023 – Sept 2023

Going Forward (Outlook)



Going Forward

Going Forward

- ESSA memperkirakan harga amonia akan tetap pada tingkat yang tinggi dibandingkan pada 9M23, karena harga komoditas meningkat seiring dengan meningkatnya ketidakpastian geopolitik
- ESSA secara konsisten memprioritaskan pengurangan biaya yang terkendali dan peningkatan keunggulan operasional, dan perusahaan akan tetap fokus pada bidang ini.
- Perseroan tidak memiliki rencana penghentian operasional pabrik pada Tahun 2024, sehingga pencapaian produksi diperkirakan akan lebih tinggi pada Tahun 2024
- Pasokan amoniak diperkirakan akan tetap terbatas hingga akhir Tahun 2023, diharapkan terdapat kenaikan permintaan di Tahun 2024, namun situasi ini akan bergantung pada perkembangan situasi ekonomi di China.
- Sistem SAP akan diterapkan di seluruh ESSA Group sebagai bagian dari transformasi digital Perseroan.
- Studi kelayakan proyek Amonia Biru terus berlanjut. Fase 1 telah selesai dan Fase 2 kini sedang berlangsung. Proyek ini diharapkan selesai pada awal Tahun 2027.
- ESSA terus melakukan eksplorasi peluang di lebih banyak proyek hilir gas.



Sesi Tanya Jawab



Question and Answers




Thank You

Head Office

PT ESSA Industries Indonesia Tbk.
PT Panca Amara Utama

DBS Bank Tower 18th Fl.
Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 3-5
Jakarta 12940, Indonesia

 +62 21 29885600 / 5700

 info@essa.id

 www.essa.id



Excellence, Perseverance, Integrity, Care

